

**90455 Nürnberg / Kornburg**

Willkommen in Ihrem stilvollen Rückzugsort



**1.165.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	403 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	3
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.165.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem
Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2016

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
smkeyxca](http://www.ansbacher.immo/expose/smkeyxca)

