

90439 Nürnberg

Stadtleben auf schönste Art: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-St. Leonhard



209.000 €

Kaufpreis

60,12 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,12 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1910
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2024
gültig bis	23.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,00

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/sqcmgksk

