

90455 Nürnberg

Kapitalanlage! 4 Zimmer-EG-Wohnung in Nürnberg - Herpersdorf mit tollem Garten!



399.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	490 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	16.560 €

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.07.2021
gültig bis	24.07.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	70,10
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/sqzqtvcg

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH