90419 Nürnberg

Charmante Dreizimmerwohnung in begehrter Lage von St. Johannis



289.000 €
Kaufpreis

74,72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,72 m²
Nutzfläche	18 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Technik	VDSL
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	232,63 €
Aussen-Courtage	2,38%, inklusive

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.07.2028
Baujahr (Haus)	1930
Energieverbrauchkennwert	95.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/stccnlmh