

## Großzügliches Zweifamilienhaus in Winkelhaid

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



IMMOBILIEN

529.000 €

Kaufpreis

Zweifamilienhaus direkt in Winkelhaid

250 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

9

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	501 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

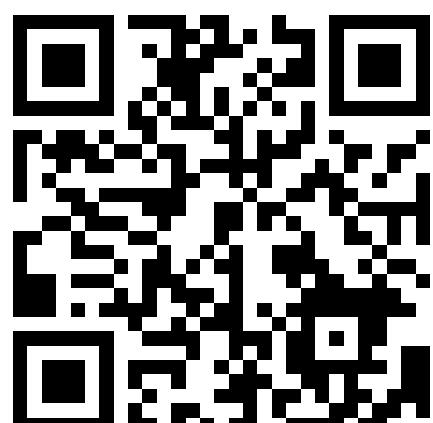
### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	02.04.2023
gültig bis	02.04.2033
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	262
Primär-Energieträger	Holz, Öl

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
sucurnwl](http://www.ansbacher.immo/expose/sucurnwl)

