

90409 Nürnberg

In wenigen Schritten zur Burg & in die Altstadt – 3-Zi.-
Eigentumswhg. mit Balkon am Nbg-Maxtorgraben



338.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	338.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 % v. Kaufpreis

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Fliesen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.09.2017
gültig bis	24.09.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	162
Wertklasse	F

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
suxxqrts](http://www.ansbacher.immo/expose/suxxqrts)



Dächer über Köpfe!