

# HEGERICH: Ankommen und wohlfühlen – Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage



**785 €**  
Kaltmiete

**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	1.065 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	2.445€

### Zustand

Baujahr	1986
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	Öl
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort!

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/svhsuvby](http://www.ansbacher.immo/expose/svhsuvby)

