

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

## 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Balkon

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Seniorenwohnung im Seniorenhof in Altdorf bei Nürnberg



**695 €**

Kaltmiete

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 57 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| rollstuhlgerecht       | ✓        |
| barrierefrei           | ✓        |
| Teeküche               | ✓        |
| Bibliothek             | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| verfügbar ab  | 15.01.2026 |
| Gruppennummer | 241        |

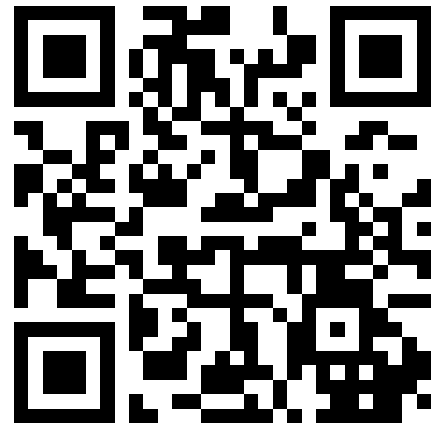
### Preise & Kosten

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kaltmiete           | 695 €   |
| Nebenkosten         | 250 €   |
| provisionspflichtig | X       |
| Kaution             | 2.000 € |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 28.01.2015  |
| gültig bis                | 29.01.2025  |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 131,01      |
| Primär-Energieträger      | Gas         |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/szfnrwnp](http://www.ansbacher.immo/expose/szfnrwnp)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN