

90547 Stein

# Kapitalanleger aufgepasst!



**89.000 €**

Kaufpreis

**28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 28 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1974     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 14.09.2021  |
| gültig bis                | 13.09.2031  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus)            | 1974        |
| Energieverbrauchskennwert | 133,70      |

### Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 89.000 €   |
| Hausgeld            | 115 €      |
| Kaufpreis / qm      | 3.178,57 € |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %     |
| Mieteinnahmen ist   | 3.540 €    |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | unbefristet |
| vermietet    | ✓           |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
talpqmgt](http://www.ansbacher.immo/expose/talpqmgt)



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH