

91207 Lauf

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage



275.000 €

Kaufpreis

72 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Wohnfläche | 72 m ² | Kaufpreis | 275.000 € |
| Zimmer | 3 | Heizkosten enthalten | ✗ |
| Schlafzimmer | 1 | Hausgeld | 375 € |
| Badezimmer | 1 | provisionspflichtig | ✓ |
| separate WCs | 1 | Aussen-Courtage | 2,975 % vom |
| Balkone / Terrassen | 1 | Courtage-Hinweis | bei |

Zustand

| | | | |
|---------|----------|--------|---|
| Baujahr | 1982 | Öl | ✓ |
| Zustand | gepflegt | Garage | ✓ |

Energieausweis

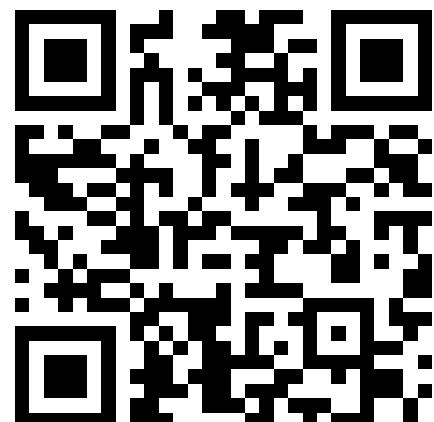
| | | | |
|--------------------------|------------|--------------|----------------|
| Art | Verbrauch | verfügbar ab | Frei ab sofort |
| gültig bis | 07.01.2028 | | |
| mit Warmwasser | ✓ | | |
| Baujahr (Haus) | 1982 | | |
| Energieverbrauchkennwert | 112,00 | | |
| Wertklasse | D | | |

Preise & Kosten

Ausstattung

Allgemeine Infos

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tbfxafet](http://www.ansbacher.immo/expose/tbfxafet)

 **Gröschel**
immobilien