

90768 Fürth

# HEGERICH: Moderne Dachgeschosswohnung mit Loftcharakter und großer Sonnenterrasse in Fürth



**275.000 €**  
Kaufpreis

**70,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Lukas Maier  
Tel.: +49 911 131 605-0  
lm@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	257,37 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,9 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.06.2018
gültig bis	27.06.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/tgeuntxm](http://www.ansbacher.immo/expose/tgeuntxm)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 