

**92637 Weiden in der Oberpfalz**

# HEGERICH: Familienhaus mit Herz – Raum für Nähe, Freiraum & Ankommen



**289.000 €**

Kaufpreis

**160 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

[mw@hegerich-immobilien.de](mailto:mw@hegerich-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	611 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975

## Zustand

Baujahr	1954
letzte Modernisierung	1995
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.05.2025
gültig bis	07.05.2035
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	390.5
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/thdrhqub](http://www.ansbacher.immo/expose/thdrhqub)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

