

**92637 Weiden in der Oberpfalz**

# HEGERICH: Familienhaus mit Herz – Raum für Nähe, Freiraum & Ankommen



**289.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

[mw@hegerich-immobilien.de](mailto:mw@hegerich-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	611 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Zustand

Baujahr	1954
letzte Modernisierung	1995
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	renovierungsbed

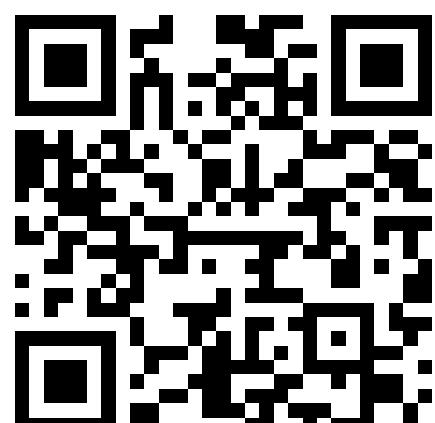
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	08.05.2025
gültig bis	07.05.2035
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	390.5
Primär-Energieträger	Öl

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
thdrhqub](http://www.ansbacher.immo/expose/thdrhqub)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

