

**90559 Burgthann**

Durch S-Bahn ideal für Pendler & perfekt zum Wohlfühlen -  
Schwarzachgärten!  
Burgthann - Ezelsdorf

**SCHWARZACHGÄRTEN**  
Leben, wo Qualität Wurzeln schlägt.

**KfW 40  
QNG+**

Attraktiven Zins  
und Steuervorteil  
sichern!

**437.533 €**

Kaufpreis

**93,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Fertigstellung
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	437.533 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2026
Energieverbrauchskennwert	6,50

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
thndrtyz](http://www.ansbacher.immo/expose/thndrtyz)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN