

90419 Nürnberg

4 Zimmer Wohnung in St. Johannis



335.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4,5
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	264 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

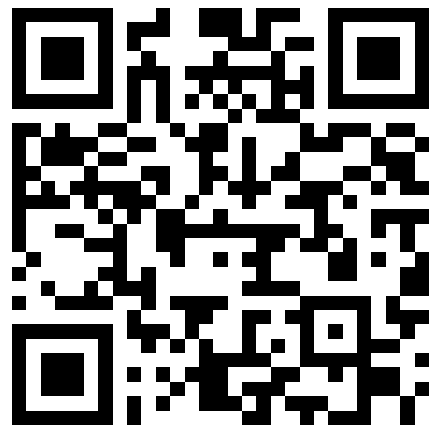
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.07.2020
gültig bis	26.07.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.01.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tkndtelg](http://www.ansbacher.immo/expose/tkndtelg)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH