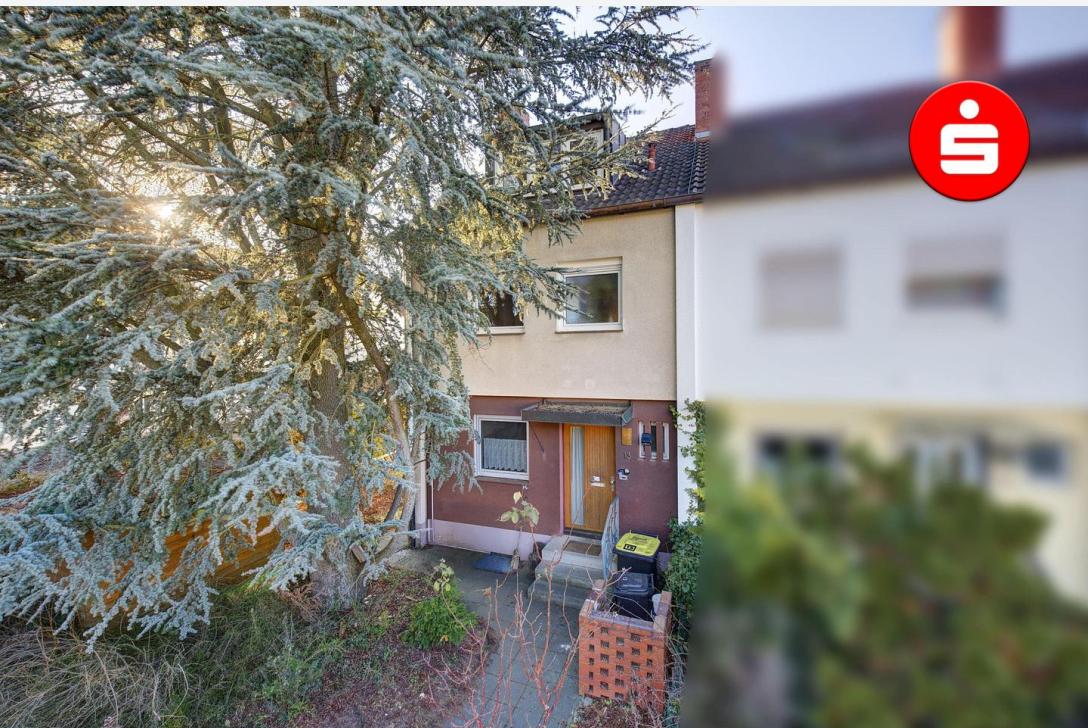


90451 Nürnberg

REH in Nürnberg-Eibach wartet auf seine neuen Bewohner!



419.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	355 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
Art	Bedarf
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	200,70
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tlcdcgck](http://www.ansbacher.immo/expose/tlcdcgck)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH