

90513 Zirndorf

HEGERICH: Gewerbehalle mit Ausbau- und Nutzungspotenzial in gefragter Lage



495.000 €
Kaufpreis

6
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------|---|
| Zimmer | 6 |
| Stellplätze | 6 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 495.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1972 |
|---------|------|

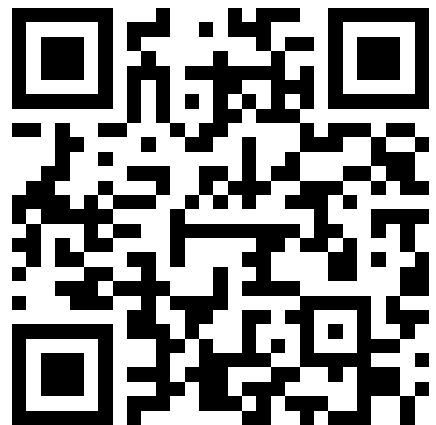
Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Pellet | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------------|----------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 01.06.2026 |
| gültig bis | 31.05.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1972 |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäu |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/tlrcfqyg

HEGERICH
IMMOBILIEN 