

**90441 Nürnberg**

\*2025 modernisiert - Südbalkon - ruhig - Einbauküche möglich - U-Bahn-Nähe\*



**870 €**

Warmmiete

**57,48 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	153,20

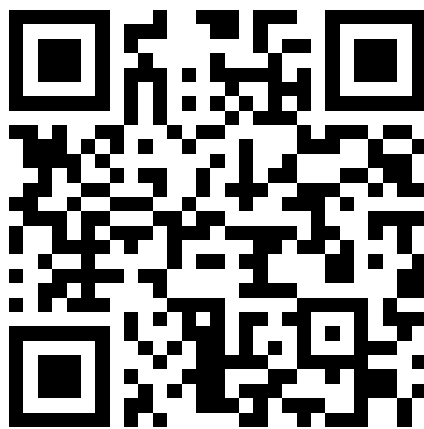
### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	695 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/tmlnkfdx](http://www.ansbacher.immo/expose/tmlnkfdx)

