

**91349 Egloffstein**

# +++ RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN SCHÖNER AUSSICHTSLAGE IN EGLOFFSTEIN+++



**210.000 €**  
Kaufpreis

**107,75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 004991262898411  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	49,41 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	157,16 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	440 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Kaufpreis / qm	1.948,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

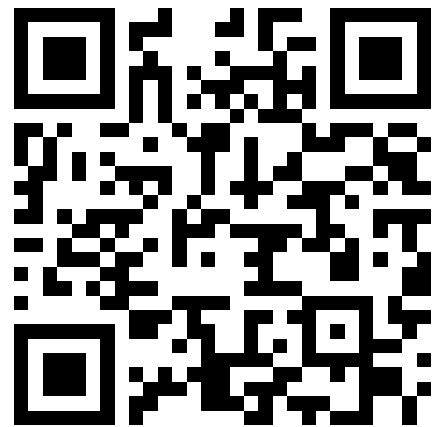
## Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.08.2035
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	343.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/tmtxuftm](http://www.ansbacher.immo/expose/tmtxuftm)

 VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim