

90439 Nürnberg

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung in zentraler Lage von Nürnberg



249.000 €
Kaufpreis

54,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,5 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	392,22 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	9.336 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2024
gültig bis	06.03.2034
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tmzgplnc](http://www.ansbacher.immo/expose/tmzgplnc)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH