

**90522 Oberasbach**

# GROSSE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - EINBAUKÜCHE und GARAGE



**785 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobiliengruppe**

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 785 € |
| Warmmiete              | 960 € |
| Nebenkosten            | 175 € |
| Heizkosten enthalten   | X     |
| Betriebskosten netto   | 175 € |
| Gesamtbelastung brutto | 960 € |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1964  |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Einbauküche          | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Zentralheizung       | ✓ |
| Öl                   | ✓ |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 24.04.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1964        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 122.00      |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.06.2026 |
|--------------|------------|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/tpnfntxn](http://www.ansbacher.immo/expose/tpnfntxn)

