

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusive Stadtwohnung in Neumarkt mit herrlicher Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz



1.310 €

Kaltmiete

126 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.310 €
Warmmiete	1.570 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelastung brutto	1.570 €

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	VERKAUFT

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

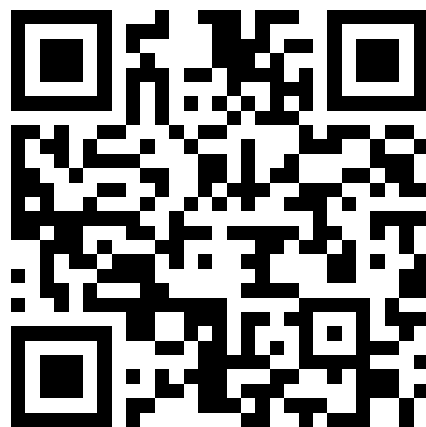
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.10.2028
Baujahr (Haus)	2017
Endenergiebedarf	31.20
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

Ab-Datum	14.10.2025
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/tsmvhpnr

