

90559 Burgthann

Ihr Zuhause zwischen Nürnberg, Natur & S-Bahn-Anschluss
- Schwarzachgärten!
Burgthann - Ezelsdorf

SCHWARZACHGÄRTEN
Leben, wo Qualität Wurzeln schlägt.

**KfW 40
QNG+**

Attraktiven Zins
und Steuervorteil
sichern!

325.663 €

Kaufpreis

69,29 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 69,29 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | Fertigstellung |
|--------------|----------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 325.663 € |
|-----------|-----------|

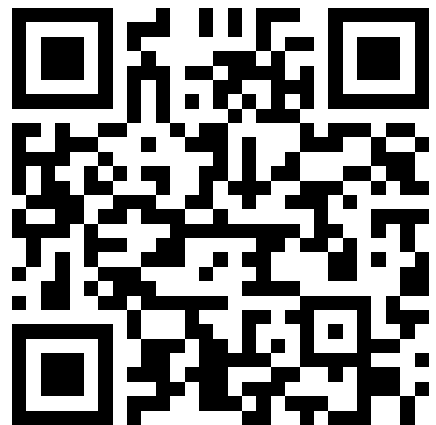
Zustand

| | |
|------------------|--------|
| Baujahr | 2026 |
| alter.alter_attr | Neubau |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------|
| Art | Verbrauch |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Energieverbrauchskennwert | 6,50 |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tuzrrmnl](http://www.ansbacher.immo/expose/tuzrrmnl)

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN