

**90765 Fürth**

Neuwertige, sonnige 3 ½ Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Bäder in Fürth-Poppenreuth, Nähe IKEA



**1.190 €**

Kaltmiete

**115 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Wohnfläche   | 115 m² |
| Zimmer       | 3,5    |
| Schlafzimmer | 2      |
| Badezimmer   | 2      |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 1971      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.190 € |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Hausgeld             | 280 €   |
| Aussen-Courtage      | FREI    |
| Kaution              | 3.570 € |

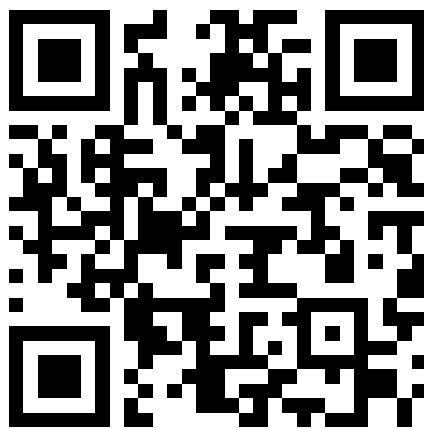
### Ausstattung

|    |   |
|----|---|
| Öl | ✓ |
|----|---|

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 20.12.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1971        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 73.00       |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/tvbhrrga](http://www.ansbacher.immo/expose/tvbhrrga)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren