

91217 Hersbruck

Interessante 3-Zi.-ETW in Hersbruck



239.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
Ab-Datum	01.02.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	379,66 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

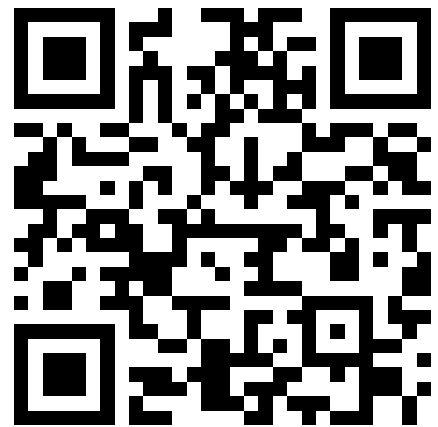
Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2018
gültig bis	15.08.2028
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tvhudcpn](http://www.ansbacher.immo/expose/tvhudcpn)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH