

90443 Nürnberg

Attraktive 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Einzelgarage!



215.000 €
Kaufpreis

59 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	290 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.02.2019
gültig bis	07.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.01.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
tvuglwke](http://www.ansbacher.immo/expose/tvuglwke)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH