

**90518 Altdorf**

# Liebhaber-Architektenhaus mit Potenzial auf großem Traumgrundstück in Altdorf-OT



**682.000 €**

Kaufpreis

**226 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de



## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 226 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.460 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5,5                  |
| Schlafzimmer      | 4                    |
| Badezimmer        | 2                    |
| separate WCs      | 2                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Dachboden              | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| unterkellert           | ja       |
| Garage                 | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 682.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

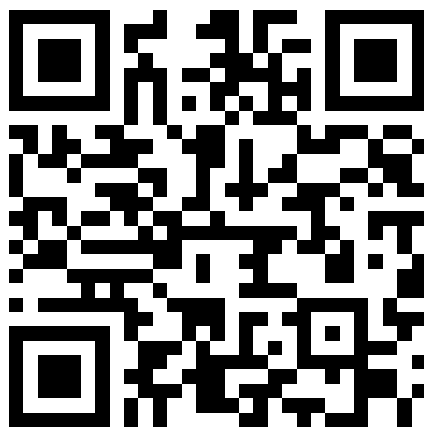
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1972  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 25.02.2026  |
| gültig bis           | 24.02.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1972        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/twfrqmvs](http://www.ansbacher.immo/expose/twfrqmvs)

