

90459 Nürnberg

Altbau-Wohnen in urbaner Lage: 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung frei werdend!



220.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1915
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2023
gültig bis	06.03.2033
Baujahr (Haus)	1915
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	371,25
Primär-Energieträger	Öl, Gas,

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	110 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.05.2026

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/twqhekef

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH