

90552 Röthenbach

Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit Garten und Duplex-Stellplatz in zentraler Lage von Röthenbach



640 €

Kaltmiete

51,44 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: +49 9123 980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	51,44 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	2022
---------	------

Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

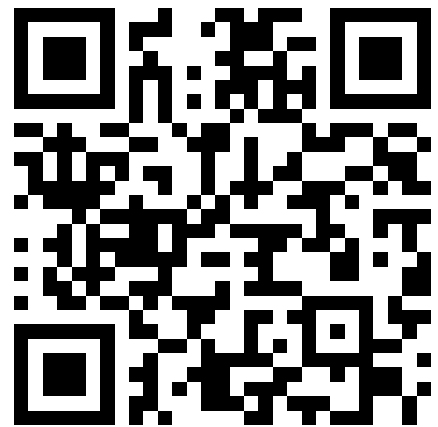
Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	210 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	2.070 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2022
gültig bis	29.11.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ubbzueveg

