

**90478 Nürnberg**

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg



**790 €**

Kaltmiete

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 004917680758015

mehrdad.younesi@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Preise & Kosten

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 790 €   |
| Kaltmiete       | 790 €   |
| Warmmiete       | 950 €   |
| Nebenkosten     | 160 €   |
| Kaution         | 2.370 € |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2020     |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2020 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Ab Sofort |
|--------------|-----------|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ubcfhbac](http://www.ansbacher.immo/expose/ubcfhbac)



**RE/MAX**  
Ihr Makler vor Ort!