

90419 Nürnberg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Johannis



229.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Hausgeld	424 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.11.2017
gültig bis	11.11.2027
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138,60

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	04.12.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ubunbzzc

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH