

**90461 Nürnberg**

# WG Zimmer zum Erstbezug in 2-Zimmerwohnung in der Südstadt



**600 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	600 €
Kautions	1.200 €

## Zustand

Baujahr	1938
---------	------

## Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

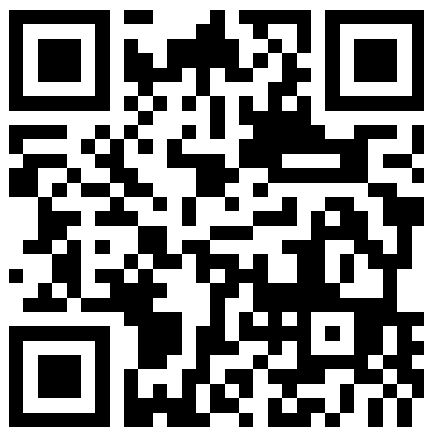
## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	102.1

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.05.2026
max. Personen	1

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
ufsxcsrs](http://www.ansbacher.immo/expose/ufsxcsrs)

**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN