

90475 Nürnberg

Maisonette mit Balkon – Raum für mehr Leben auf zwei Ebenen



349.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilen
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	427 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

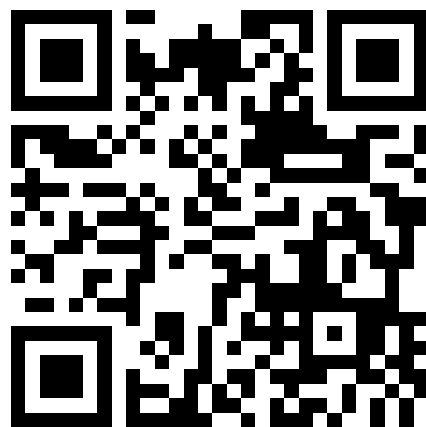
Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.11.2028
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/uggmhaxv

