

90480 Nürnberg

Modernisierte 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg -Mögeldorf mit Erbbaurecht!



145.000 €
Kaufpreis

64 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1970 |
| letzte Modernisierung | 2026 |
| Zustand | vollsanziert |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 17.04.2018 |
| gültig bis | 16.04.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1970 |
| Primär-Energieträger | Strom |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 145.000 € |
| Hausgeld | 145 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | 3,57 % inkl. |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ukqkaetp

