

90489 Nürnberg

Rohdiamant mit Panoramablick – gestalten Sie Ihr Zuhause neu



467.500 €

Kaufpreis

136,95 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,95 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	---------------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.01.2018
gültig bis	09.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	114
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaufpreis	467.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %
Tiefgarage	17.500 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/unkewfnn

