

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten oder  
Bauträgergrundstück in top zentraler Lage!



**600.000 €**

Kaufpreis

**247 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

 **Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.087 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	3

### Ausstattung

Gas	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

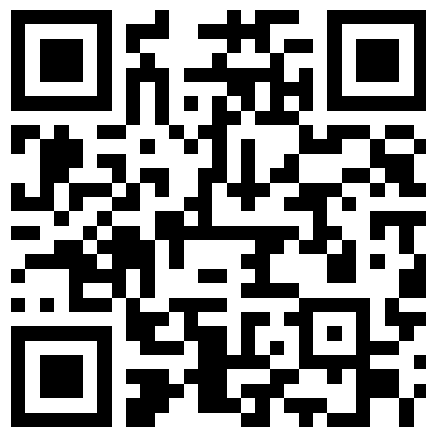
### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2036
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	343.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
unvgzkzh](http://www.ansbacher.immo/expose/unvgzkzh)

 **Lautenschlager  
Immobilien GmbH**