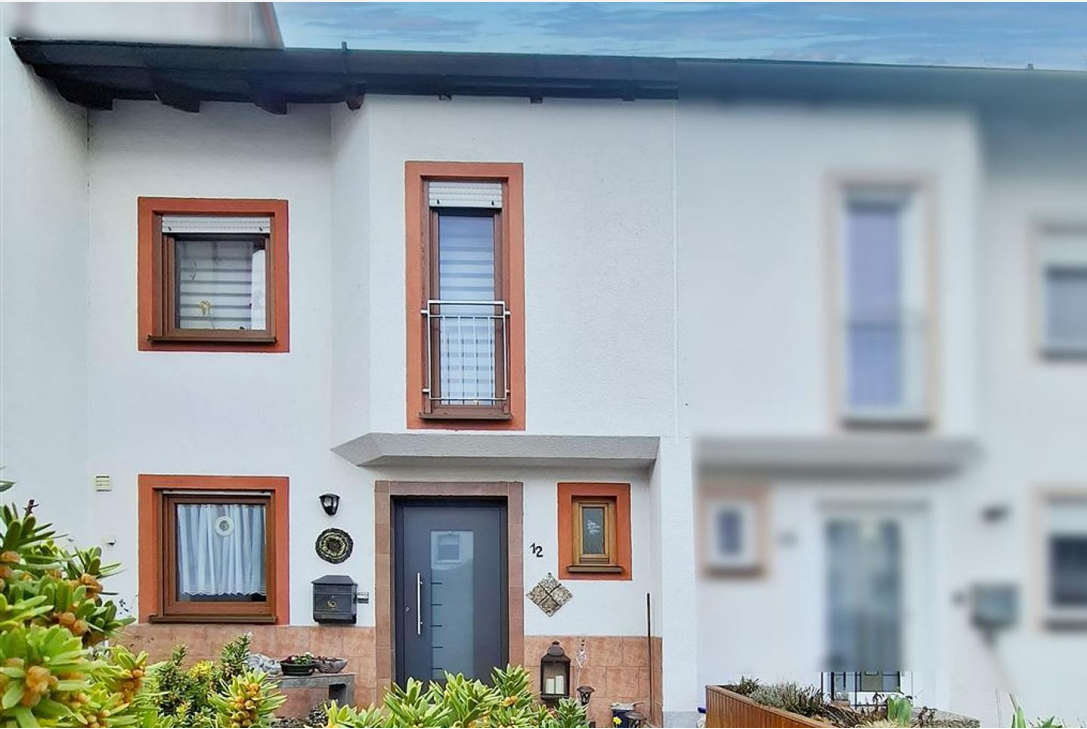


**91463 Dietersheim , Mittelfr**

Wohlfühlen auf drei Etagen – gepflegtes Reihenhaus in  
ruhigem Wohngebiet



**369.000 €**  
Kaufpreis

**116 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**  
Sophie Winkler  
Tel.: +49 9161 8839680  
winkler@immobilien-  
anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	190 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

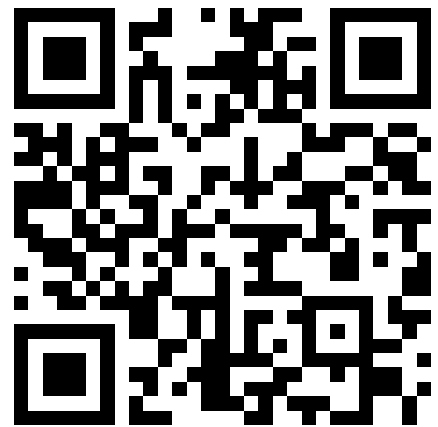
### Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	08.09.2034
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	129,5
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
upxgndqz](http://www.ansbacher.immo/expose/upxgndqz)

