

91054 Erlangen

# Gemütliche 3-Zimmer-Altbauwohnung Nähe Theaterplatz



**400.000 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert Immobilien**

Sabine Kemter

Tel.: 09131 39006

Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl-

## Zustand

Baujahr	1878
letzte Modernisierung	2015
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1878
----------------	------

## Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/uraaxgmx](http://www.ansbacher.immo/expose/uraaxgmx)



**LIMPERT**  
Immobilien