

90518 Altdorf b.Nürnberg

Frei werdende Wohnung in Altdorf bei Nürnberg mit großer Südterrasse und Carport



Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.  
Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG

259.000 €  
Kaufpreis

86 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3  
Zimmer

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG

Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |
| Terrassen  | 1                 |

Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1963 |
|---------|------|

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 18.06.2024  |
| gültig bis           | 17.06.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1963        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 340.1       |
| Primär-Energieträger | Erdgas      |

Preise & Kosten

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Kaufpreis         | 259.000 €     |
| Kaufpreis / qm    | 3.011,63 €    |
| Innen-Courtage    | 3,570 %       |
| Aussen-Courtage   | 3,570 %       |
| Mieteinnahmen ist | 9.240 €       |
| Kautions-text     | Kautions-text |

Ausstattung

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.01.2026 |
| vermietet    | ✓          |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/  
urkmpmrp

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG