

**90402 Nürnberg**

# schickes Apartment an der Wöhrder Wiese



**343.000 €**

Kaufpreis

**81,34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG

**Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,34 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Fenster	✓
Reinigungsservice	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	343.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

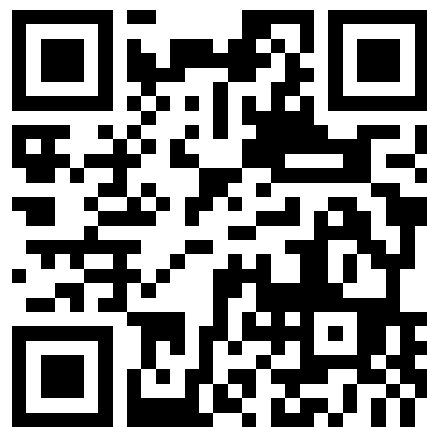
## Zustand

letzte Modernisierung	2016
Zustand	teil- / vollsaniert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.12.2017
gültig bis	18.12.2027
Energieverbrauchskennwert	F
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/usdvezlr](http://www.ansbacher.immo/expose/usdvezlr)

 **EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG