

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr Business!

Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Neumarkt i.d.OPf.



**199.000 €**

Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	148 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	3

### Ausstattung

Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/usdvpbrr](http://www.ansbacher.immo/expose/usdvpbrr)

