

91077 Neunkirchen a.Brand

+++SCHÖNE 2,5-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG ZUR MIETE IM ZENTRUM VON NEUNKIRCHEN A. BRAND+++



850 €

Kaltmiete

66,52 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,52 m ²
Gesamtfläche	66,52 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.130 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.130 €

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓

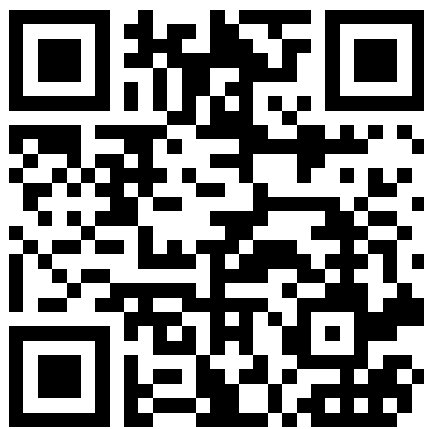
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2027
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	61.70
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
utukdduu](http://www.ansbacher.immo/expose/utukdduu)



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim