

## 90537 Feucht

Praxisetage im Ärztehaus Feucht – 2 verbundene Arztpraxen mit gemeinsamer Anmeldung- ein Investment!



**949.000 €**

Kaufpreis

**259 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**13**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	259 m <sup>2</sup>
Bürofläche	259 m <sup>2</sup>
Zimmer	13

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl unterkellert	✓
ja	

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
Aussen-Courtage	2,38%, inklusive

### Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.10.2035
Baujahr (Haus)	2007
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	51.20

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/uummuqs](http://www.ansbacher.immo/expose/uummuqs)

