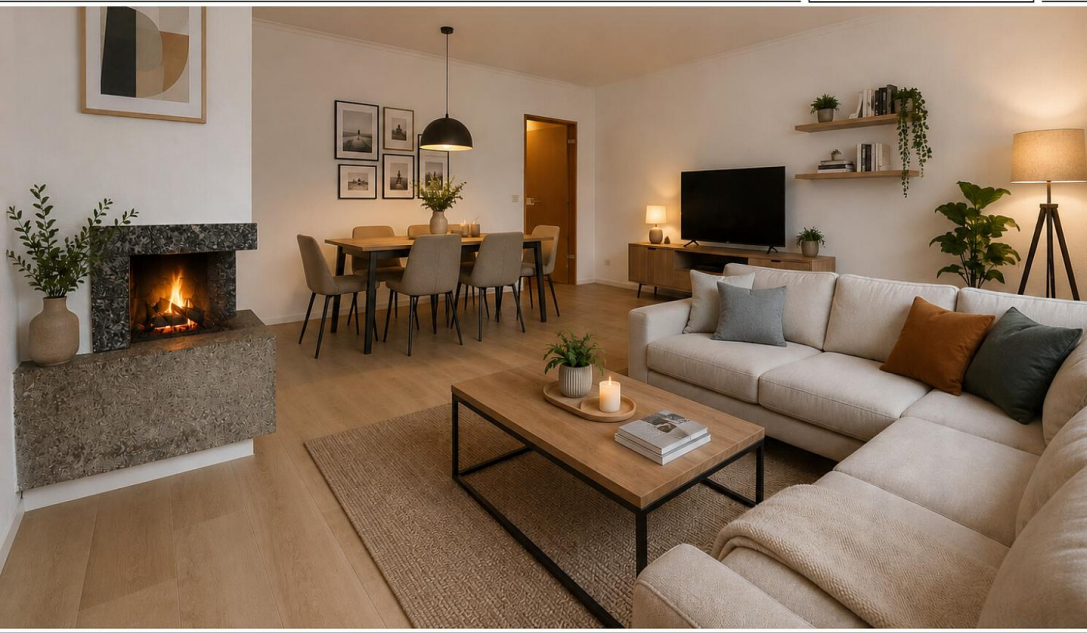


350.000 €  
Kaufpreis

82 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3  
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	423 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/  
uundtpx

