

**90763 Fürth**

Bezugsfertige, sanierte 2,5-Zi.-Wohnung im wunderschönen Denkmalensemble und Blick auf die Fürther A ...



**329.000 €**

Kaufpreis

**69,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 **IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

[martin.scheuerer@immo-smile.de](mailto:martin.scheuerer@immo-smile.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Wohnfläche   | 69,6 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2,5                 |
| Schlafzimmer | 1                   |
| Badezimmer   | 1                   |

### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 329.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57%            |
| Courtage-Hinweis    | Provisionsanspru |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1905 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1905        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

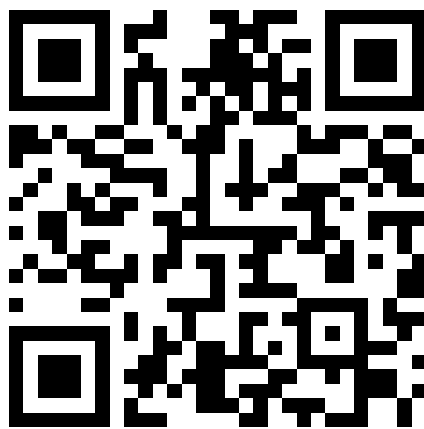
### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Dusche                 | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

### Allgemeine Infos

|                  |           |
|------------------|-----------|
| verfügbar ab     | ab sofort |
| denkmalgeschützt | ✓         |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/uvaeukan](http://www.ansbacher.immo/expose/uvaeukan)

 **IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN