

91301 Forchheim

Zur Kapitalanlage
Vermietete, top gepflegte 3-Zimmer Wohnung in
Forchheimer Innenstadtlage



185.000 €
Kaufpreis

82,9 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Melanie Altenfeld
Tel.: 00499191617443
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,9 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Kaufpreis / qm	2.231,6 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
uvltmmpx

