

**90559 Burgthann**

# Wohnen, wo Natur und Architektur harmonieren - Schwarzachgärten! Burgthann - Ezelsdorf

**SCHWARZACHGÄRTEN**  
Leben, wo Qualität Wurzeln schlägt.

**KfW 40  
QNG+**

Attraktiven Zins  
und Steuervorteil  
sichern!

**325.616 €**

Kaufpreis

**69,28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
---------------------	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Fertigstellung
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	325.616 €
-----------	-----------

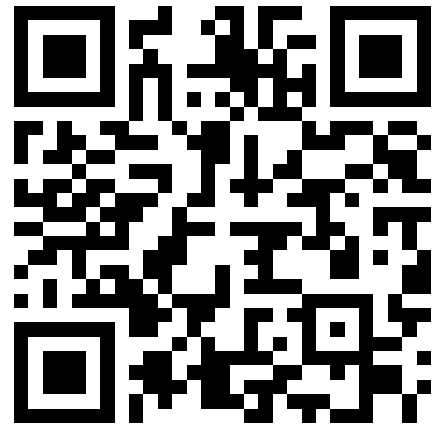
## Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2026
Energieverbrauchskennwert	6,50

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
uwcfqhy](http://www.ansbacher.immo/expose/uwcfqhy)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN