

90475 Nürnberg

Einfamilienhaus in Nürnberg-Fischbach in bevorzugter Wohnlage mit viel Platz



689.000 €
Kaufpreis

206 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206 m²
Nutzfläche	116 m²
Grundstücksfläche	487 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Carport	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	31.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1980
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2025
gültig bis	01.04.2035
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	211,80

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
uwnhzhlf

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH