

90475 Nürnberg

Große Doppelhaushälfte in Nürnberg Moorenbrunn - nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus



465.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	330 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1988
letzte Modernisierung	2022
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.01.2020
gültig bis	26.01.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	120,70
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
uwpddwvb](http://www.ansbacher.immo/expose/uwpddwvb)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH