

**90439 Nürnberg**

Interessant für Eigennutzer oder den Kapitalanleger



**139.900 €**  
Kaufpreis

**51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	139.900 €
Hausgeld	190 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1910
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/uxadmncx](http://www.ansbacher.immo/expose/uxadmncx)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.