


**92364 Deining**

Wohnenuss für die Familie!

Modernes Einfamilienhaus in Ortsrandlage, bei Deining



 **Lautenschlager Immobilien**

**1.095 €**  
Kaltmiete

**191 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	502 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Ab-Datum	01.07.2026

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.095 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Kaution	3.025 €

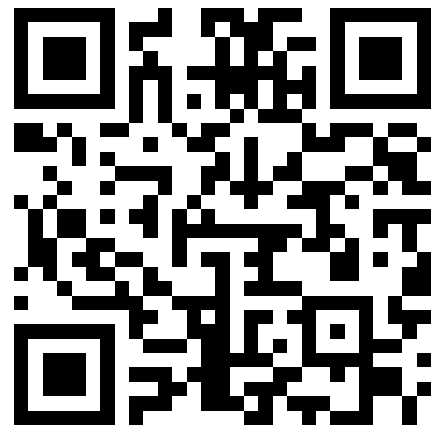
### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.02.2027
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145.10
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/uxkbbcx](http://www.ansbacher.immo/expose/uxkbbcx)

